

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

23.10.2018 г. № 3950-м/06/1

3950-МУ/06 от 02.10.2018

На № _____

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Ахрамеева А.В., Ахрамеевой Е.В., действующей в своих интересах и в интересах своей несовершеннолетней дочери Ахрамеевой Д.А., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:2736, местоположение которого: Тульская обл., Ленинский район, с/п Хрущёвское, ул. Центральная, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:010610:2736 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Ахрамеева А.В., Ахрамеевой Е.В. на 1 л. в 1 экз.;

113215

Тульская городская Дума
Дата 24.10.2018 Время 09:11
№1316/ПД ;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 7 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
29.09.2018	№ 99/2018/192213798		
Кadaстровый номер:		71:14:010610:2736	

Номер кадастрового квартала:	71:14:010610
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Хрушевское, ул. Центральная
Площадь:	44 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23972.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:14:010610:1083
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>29.09.2018 № 99/2018/192213798</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер: <u>71:14:010610:2736</u>		Всего листов выписки: <u> </u>	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Пастух Оксана Сергеевна №71-11-194		
Сведения о лесах, волных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	Данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
Полное наименование должности	Подпись		Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

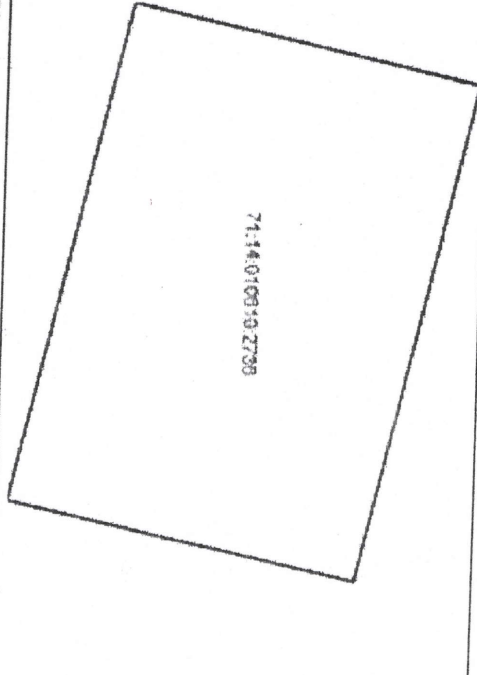
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
29.09.2018 № 99/2018/192213798	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
	71:14:010610:2736

Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома соляриального использования или наземного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Миненко Александр Анагольевич

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>29.09.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
№ <u>99/2018/192213798</u>		Кадастровый номер:	<u>71:14:010610:2736</u>
Всего листов выписки: _____			

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
Полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.		ПОДПИСЬ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3.1 Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

29.09.2018 № 99/2018/192213798

Кадастровый номер: 71:14:010610:2736

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности _____

полностью _____

М.П.

ФГИС ЕПРН

инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок _____ (вид объекта недвижимости)

Лист № 3.2 Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

29.09.2018 № 99/2018/192213798

Кадастровый номер: _____ 71:14:010610:2736

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Местная СК МСК-71.1
 Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	748315.81	257277.99	данные отсутствуют	0.1
2	748314.8	257282.46	данные отсутствуют	0.1
3	748314.04	257285.79	данные отсутствуют	0.1
4	748308.66	257284.66	данные отсутствуют	0.1
5	748310.43	257276.86	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор _____

Полное наименование должности _____

М.П. _____

Подпись _____

Ф.И.С. ЕГРН _____

инициалы, фамилия _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:2736

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Ахрамеева Алексея Валерьевича (далее – Ахрамеев А.В.), Ахрамеевой Екатерины Владимировны (далее – Ахрамеева Е.В.), действующей в своих интересах и в интересах своей несовершеннолетней дочери Ахрамеевой Дианы Алексеевны (далее – Ахрамеева Д.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:14:010610:2736);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:2736 (код @), площадью 44 кв.м, местоположение которого: Тульская область, Ленинский район, с/п Хрущёвское, ул. Центральная (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки

индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов